



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 38 prog. 38 del 6 APR. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 326/03, in data 29/03/2004 con Prot. N. 16793 dal sig. **VARVARO Felice**, nato ad Alcamo (TP) il 16/02/1939, ed ivi residente in via Giorgio La Pira n°38/P.1, C.F.: VRV FLC 39B16 A176Y, in qualità di proprietario per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al seguente abuso: *“fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano terra ed un primo piano”* come da grafici allegati, redatti dal Geom. Giuseppe Paglino, realizzato in via Giorgio La Pira n. 42, censito in catasto al **Fg. 53 particella n°3271** (P.T.-1) confinante: a Nord con via Giorgio La Pira, ad Ovest con strada, a Sud con Piazza-Lipari e ad Est con Varvaro-Lipari; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità
Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 442 del 27/05/10;
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di
Trapani in data 27/02/2009 prot. n. 3618; =====
Visto l'Atto di divisione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 35996 di Rep. del
27/12/1983, registrato a Trapani 16/01/1984 al n. 771; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/12/2013 che ritiene l'opera ammissibile
alla Sanatoria; =====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/12/2013 con verbale n. 194 ai
sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, *con la prescrizione che la ditta Varvaro inizi i lavori
di completamento-rifinitura del fabbricato entro un anno dal rilascio della Concessione
Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; Si da atto che gli
scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono
subordinati al rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.*; =====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 22/01/14 dai proprietari,
signori Varvaro Felice e Lipari Maria, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli
artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Vista la ricevuta di versamento di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione
Edilizia in Sanatoria, boll. n°93 del 22/01/14; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 10.277,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 3.224,12; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un ***"fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano terra ed un primo piano"***, con la prescrizione che la ditta Varvaro inizi i lavori di completamento-rifinitura del fabbricato entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i., realizzato in via Giorgio La Pira n. 42, censito in catasto al **Fg. 53 particella n°3271 (P.T.-1)** ai sig.ri: **VARVARO Felice**, nato ad Alcamo (TP) il 16/02/1939 C.F.: VRV FLC 39B16 A176Y e **LIPARI Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 20/04/1948 C.F.: LPR MRA 48D60 A176W, entrambi ivi residenti in via Giorgio La Pira n°38/P.1, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Fanno parte del presente provvedimento n. 1 tav. relazione tecnica, n. 1 tav. planimetria e n. 1 tav. piante prospetti e sezioni.

Alcamo li..... 01 APR. 2014

**L'istruttore Tecnico
(Geom. Pietro Piazza)**

**Il Responsabile del Procedimento
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile**



**Il Dirigente
(Arch. Carlo Bertolino)**